

HAUTS DE FRANCE (59) Locaux neufs bail 10 ans dont 6 ans fermes par enseigne N1 fitness

Mandat. 4533M

Prix : 1 165 000 €

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Surface commerciale	1000 m2
Pièce(s)	0 m2
Surf. terrain	
Emplacement n°1	
Etage(s)	
N° de l'étage	RDC
Cave	
Parking(s)	parkings
Ascenseurs)	
Situation	activité centre de tri neuf petite zone commerciale zone un peu plus loin



Description

HAUTS-DE-FRANCE (59) Bâtiment neuf (droits de vente à terme d'une salle de remise en forme de nouvelle zone commerciale & activité juste à côté européen des produits populaires. Bail de 10 ans ferme. Bâtiment conçu pour tout type de commerce public . 42 places de parkings Investissements de locataire en travaux déco mobiliers machines . Le place est leader du fitness en Europe. Livraison décembre 2019 au plus tard. La taxe foncière est du locataire. Franchise de loyer sur les 6 premiers mois d'exploitation (45 K€ ht).

LOYER ANNUEL : 90 000 € HT HC /
PRIX DE VENTE : 1 165 000 € HT honoraires d'agence inclus
 à la charge du vendeur /
RÉF : 4533M

FINANCIER			
Taxe foncière	€	Loyer Annuel HT HC	90 000 €
Charges trim.	€	Prix de vente	1 165 000 €

SITUATION LOCATIVE	
Bail	
Expiration du bail	