

Cabinet COYSEVOX
MURS COMMERCIAUX
 90 bd de Grenelle
 75015 PARIS
 TEL : 01 84 16 33 55

Votre agence
 contact@coy: www.murscomm

Cabinet COYSEVOX

PARIS (75011) murs de sandwicherie de 30m² en rez-de-chaussée

Mandat. 4504M

Prix : 325 200 €

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Surface commerciale	30 m2
Pièce(s)	0 m2
Surf. terrain	
Emplacement n°1	
Étage(s)	
N° de l'étage	
Cave	
Parking(s)	
Ascenseurs)	
Situation	Banque Société Générale, Supermarché



Description PARIS (75011) murs de sandwicherie de 30m² en rez-de-chaussée, très bien situés en sortie de m locataire est en place depuis 8 ans. Dernier rend bail le 1er mars 2017 à échéance 2026. Loyer a 889 € HT HC payable mensuellement. Assujetti Indexation annuelle. Dépôt de garantie de 3 moi taxe foncière ainsi que les charges sont support locataire.

LOYER ANNUEL : 16 889 € HT HC /
 PRIX DE VENTE : 325 200 € honoraires inclus à la charge du vendeur /
 RÉF : 4504M

FINANCIER			
Taxe foncière	€	Loyer Annuel HT HC	16 889,76 €
Charges trim.	603 €	Prix de vente	325 200 €

SITUATION LOCATIVE	
Bail	
Expiration du bail	