

Cabinet COYSEVOX
MURS COMMERCIAUX

90 bd de Grenelle
75015 PARIS
TEL : 01 84 16 33 55

Votre agence

contact@coy:
www.murscomm

 Cabinet COYSEVOX

**HAUTS-DE-FRANCE (60) murs de
bar-brasserie-loto de 54m² en RDC et 51m² en
sous-sol**

Mandat. 4523M

Prix : 230 000 €

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Surface commerciale	54 m2
Pièce(s)	51 m2
Surf. terrain	
Emplacement n°1	
Etage(s)	
N° de l'étage	2
Cave	oui
Parking(s)	
Ascenseurs)	
Situation	centre ville, mairie, poste, parc Hébert

Description

HAUTS-DE-FRANCE (60) murs de bar-brasserie en RDC et 51m² en Sous-Sol + cave dans un immeuble copropriété
Le locataire est en place depuis le 1er avril 2015. Le rachat de fonds de commerce 45607 €. Bail 3 6 ans échéance 2024. Loyer annuel de 17 694,74 € HT par trimestre d'avance. Indexation annuelle. Dépense de 4 393,74€. La taxe foncière (1048 €) ainsi que les charges sont supportées par le locataire.

LOYER ANNUEL : 17 694,96 € HT HC /

PRIX DE VENTE : 230 000 € honoraires inclus à la charge du vendeur /

RÉF : 4523M



FINANCIER

Taxe foncière	1048 €	Loyer Annuel HT HC	17 694,96 €
Charges trim.	180 €	Prix de vente	230 000 €

SITUATION LOCATIVE

Bail
Expiration du bail