

**Cabinet COYSEVOX**  
**MURS COMMERCIAUX**

90 bd de Grenelle  
75015 PARIS  
TEL : 01 84 16 33 55

Votre agence

contact@coy:  
www.murscomm

 **Cabinet COYSEVOX**

**GUIPRY-MESSAC (35) murs commerciaux  
occupés de 1900 m<sup>2</sup>**

**Mandat. M1350**

**Prix : 938 000 €**

**INFORMATIONS SUR LE BIEN**

Surface commerciale	1900 m2
Pièce(s)	0 m2
Surf. terrain	
Emplacement n°1	
Étage(s)	
N° de l'étage	RDC
Cave	
Parking(s)	terrain de 14 805 m <sup>2</sup>
Ascenseurs)	
Situation	
Description	GUIPRY-MESSAC (35) Local commercial à usage de divertissement d'une surface de 1900 m <sup>2</sup> sur un terrain de 14 805 m <sup>2</sup> - la plus grande discothèque de la région rénovée  LOYER ANNUEL : 70 000 € HT HC / PRIX DE VENTE : 938 000 € honoraires inclus à la charge du vendeur RÉF : M1350



**FINANCIER**

Taxe foncière	€	Loyer Annuel HT HC	70 000 €
Charges trim.	0 €	Prix de vente	938 000 €

**SITUATION LOCATIVE**

Bail  
Expiration du bail