

**Cabinet COYSEVOX**  
**MURS COMMERCIAUX**  
 90 bd de Grenelle  
 75015 PARIS  
 TEL : 01 84 16 33 55

Votre agence  
 contact@coy:  
 www.murscomm

**Cabinet COYSEVOX**

**VOISINS-LE-BRETONNEUX (78) locaux  
 d'activités loué de 2009m<sup>2</sup>**

**Mandat. M1345**

**Prix : 3 322 160 €**

**INFORMATIONS SUR LE BIEN**

Surface commerciale	2009 m2
Pièce(s)	0 m2
Surf. terrain	
Emplacement n°1	
Étage(s)	
N° de l'étage	RDC
Cave	
Parking(s)	29 parkings sous sol
Ascenseurs)	
Situation	



Description

VOISINS-LE-BRETONNEUX (78) zone d'activité  
 Voisins - bureaux de 2009 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée  
 locataires multiples dont 2 représentant 1500 m<sup>2</sup>  
 de 6 et 9 ans fermes Parkings en sous-sol par a  
 Charges de 13 500 € / trimestre entièrement à la  
 locataires.

LOYER ANNUEL : 241 961 HT HC /  
 PRIX DE VENTE : 3 322 160 € honoraires d'agence inclus à la  
 charge du vendeur /  
 RÉF : M1345

FINANCIER			
Taxe foncière	€	Loyer Annuel HT HC	241 961 €
Charges trim.	€	Prix de vente	3 322 160 €

SITUATION LOCATIVE	
Bail	
Expiration du bail	