

Cabinet COYSEVOX
MURS COMMERCIAUX

90 bd de Grenelle
75015 PARIS
TEL : 01 84 16 33 55

Votre agence

contact@coy:
www.murscomm

 **Cabinet COYSEVOX**

**PARIS (75007) murs de boutique libres de bail
de 43 m² en rez-de-chaussée et 12m² en
sous-sol**

Mandat. 4428M

Prix : 636 000 €

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Surface commerciale	43 m ²
Pièce(s)	12 m ²
Surf. terrain	
Emplacement n°1	
Etage(s)	
N° de l'étage	RDC
Cave	
Parking(s)	
Ascenseurs)	
Situation	



Description PARIS (75007) murs de boutique libres de bail c
rez-de-chaussée composés d'une boutique sur r
sous-sol exploitable de 12,75m² par accès direc
chambre sur cour de 23m², accessible égaleme
parties communes, avec possibilité de séparatio
boutique pour activité d'Aribnb. Taxe foncière 65
400 € / trimestre. Possibilité tous commerces saur nuisance.

PRIX DE VENTE : 636 000 € honoraires d'agence inclus /
RÉF: 4428M

FINANCIER

Taxe foncière	650 €	Loyer Annuel HT HC	€
Charges trim.	400 €	Prix de vente	636 000 €

SITUATION LOCATIVE

Bail
Expiration du bail