

**Cabinet COYSEVOX  
MURS COMMERCIAUX**90 bd de Grenelle  
75015 PARIS  
TEL : 01 84 16 33 55

Votre agence

contact@coy:  
www.murscomm Cabinet COYSEVOX**SEINE-ET-MARNE (77) Centre ville - murs de  
boutique de 78 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée occupés  
par un auto-école****Mandat. 4445M****Prix : 106 000 €**

## INFORMATIONS SUR LE BIEN

Surface commerciale	78 m2
Pièce(s)	0 m2
Surf. terrain	
Emplacement n°1	
Etage(s)	
N° de l'étage	RDC
Cave	
Parking(s)	
Ascenseurs)	
Situation	

## Description

SEINE-ET-MARNE (77) Centre ville - murs de boutique de 78 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée occupés par un auto-école en pleine propriété.

Le locataire est en place depuis 2012 par bail 3 ans jusqu'en 2021. Loyer annuel de 6 000 € HT HC payable par trimestre d'avance. Assujetti à TVA. Indexation annuelle. Garantie d'un mois de loyer. La taxe foncière (11%) est supportée par le locataire.

LOYER ANNUEL : 6 000 € HT HC /

PRIX DE VENTE : 106 000 € honoraires inclus à la charge du vendeur /

RÉF : 4445M



## FINANCIER

Taxe foncière	1173 €	Loyer Annuel HT HC	6 000 €
Charges trim.	€	Prix de vente	106 000 €

## SITUATION LOCATIVE

Bail	
Expiration du bail	