

Cabinet COYSEVOX
MURS COMMERCIAUX
90 bd de Grenelle
75015 PARIS
TEL : 01 84 16 33 55

Votre agence

contact@coy:
www.murscomm

 **Cabinet COYSEVOX**

**FRANCE magasin de jouets sous enseigne de
1190 m² sur parcelle de 4880 m² avec parking**

Mandat. 4438M

Prix : 1 706 600 €

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Surface commerciale	1190 m2
Pièce(s)	0 m2
Surf. terrain	
Emplacement n°1	
Étage(s)	
N° de l'étage	
Cave	
Parking(s)	parking
Ascenseurs)	
Situation	décathlon, jardiland, cultura, KFC, brico dépôt, e

Description

FRANCE magasin de jeux et jouets sous enseigne sur parcelle de 4880 m² avec parking. Excellent sur un rond point à l'entrée d'une zone commerciale qui regroupe près de 250 enseignes dont Géant. Le locataire est en place depuis 2016. Bail 3 6 9 de 120 756 € HT HC. Dépôt de garantie de 3 mois. La taxe foncière est remboursée par le locataire.

LOYER ANNUEL : 120 756 € HT HC /
PRIX DE VENTE : 1 706 600 € honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur /
RÉF: 4438M

FINANCIER

Taxe foncière	€	Loyer Annuel HT HC	120 756 €
Charges trim.	€	Prix de vente	1 706 600 €

SITUATION LOCATIVE

Bail	
Expiration du bail	