

Cabinet COYSEVOX
MURS COMMERCIAUX

90 bd de Grenelle
75015 PARIS
TEL : 01 84 16 33 55

Votre agence

contact@coy:
www.murscomm

 Cabinet **COYSEVOX**

PARIS (75017) rue de Rome murs de boutique occupés de 114m² en rez-de-chaussée et 70m² en sous-sol

Mandat. 4432M

Prix : 1 125 000 €

INFORMATIONS SUR LE BIEN

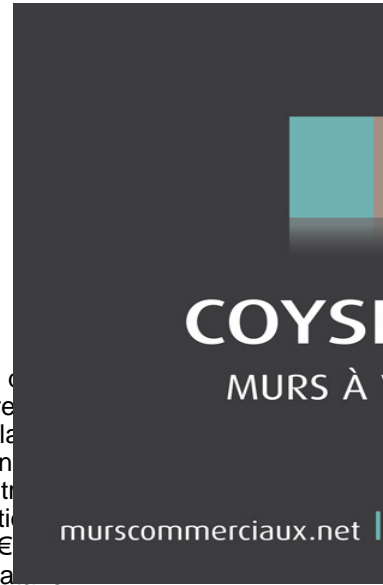
Surface commerciale	114 m2
Pièce(s)	70 m2
Surf. terrain	
Emplacement n°1	
Etage(s)	
N° de l'étage	RDC + sous-sol
Cave	
Parking(s)	
Ascenseurs)	
Situation	

Description PARIS (75017) rue de Rome murs de boutique occupés de 114m² en rez-de-chaussée et 70m² en sous-sol accès direct par l'extérieur et monte-charge. Le locataire est en place depuis le 01/01/2015 par bail 3 6 9 à échéance 2024. Loyer annuel 50 199,60 € HT HC (assujetti à TVA) payable par trimestre d'avance. Indexation annuelle. Dépôt de garantie de 300 € en plus du loyer. Les charges locatives (provision de 300 € par trimestre) et la taxe foncière, sont supportées par le locataire.

LOYER ANNUEL : 50 199,60 € HT HC /

PRIX DE VENTE : 1 125 000 € honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur /

RÉF: 4432M



FINANCIER

Taxe foncière	2000 €	Loyer Annuel HT HC	50 199,60 €
Charges trim.	1100 €	Prix de vente	1 125 000 €

SITUATION LOCATIVE

Bail	
Expiration du bail	