

**Cabinet COYSEVOX**  
**MURS COMMERCIAUX**

90 bd de Grenelle  
75015 PARIS  
TEL : 01 84 16 33 55

Votre agence

contact@coy:  
www.murscomm

 Cabinet **COYSEVOX**

**YVELINES (78) Immeuble commercial de 150m<sup>2</sup>  
sur 3 niveaux occupé par une banque**

**Mandat. 4429M**

**Prix : 965 000 €**

**INFORMATIONS SUR LE BIEN**

Surface commerciale	100 m2
Pièce(s)	0 m2
Surf. terrain	
Emplacement n°1	
Étage(s)	
N° de l'étage	RDC + 2
Cave	oui
Parking(s)	
Ascenseurs)	
Situation	Nombreux commerces, centre ville.
Description	<p>YVELINES (78) Immeuble commercial de 150 m<sup>2</sup> occupé par une banque.</p> <p>Le locataire est en place depuis 2010, bail en cours de renouvellement. Droit d'entrée versé : 30 000 €. Loyer de 54 112 € HT HC payable par trimestre d'avance. Dépôt de garantie de 3 mois de loyer. Indexation sur l'indice des prix à la consommation. La taxe foncière est supportée par le locataire.</p> <p>LOYER ANNUEL : 54 112 € HT HC / PRIX DE VENTE : 965 000 € honoraires inclus à la charge du vendeur / RÉF : 4429M</p>



**FINANCIER**

Taxe foncière	3350 €	Loyer Annuel HT HC	54 112 €
Charges trim.	€	Prix de vente	965 000 €

**SITUATION LOCATIVE**

Bail  
Expiration du bail