

Cabinet COYSEVOX
MURS COMMERCIAUX

90 bd de Grenelle
75015 PARIS
TEL : 01 84 16 33 55

Votre agence

contact@coy:
www.murscomm

 Cabinet **COYSEVOX**

**SAINT-TROPEZ (83) immeuble R+2 de 88 m²
libres de bail**

Mandat. 4415M

Prix : 1 800 000 €

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Surface commerciale	35 m2
Pièce(s)	0 m2
Surf. terrain	
Emplacement n°1	
Étage(s)	
N° de l'étage	
Cave	
Parking(s)	
Ascenseurs)	
Situation	

Description

SAINT-TROPEZ (83) immeuble R+2 de 88 m² lib
Situé sur axe passant. Excellente visibilité, à pro
grandes enseignes.
Rez-de-chaussée de 35 m² avec cuisine ouverte
bar, salle de 18 couverts, toilettes.
(terrasse de 12 m² louée 750 €/an à la mairie).
Premier étage appartement de 53 m² + balcon d
Second étage : combles de 26 m² + terrasse vue
Possibilité de faire un étage au niveau de la terrasse.

PRIX DE VENTE : 1 800 000 € Honoraires d'agence inclus à la
charge du vendeur / RÉF : 4415M

FINANCIER

Taxe foncière	€	Loyer Annuel HT HC	€
Charges trim.	€	Prix de vente	1 800 000 €

SITUATION LOCATIVE

Bail	
Expiration du bail	