

Cabinet COYSEVOX
MURS COMMERCIAUX

90 bd de Grenelle
75015 PARIS
TEL : 01 84 16 33 55

Votre agence

contact@coy:
www.murscomm

 Cabinet **COYSEVOX**

METZ (57) murs de boutique occupés par une enseigne nationale d'impression et de reprographie de 390 m²

Mandat. 4414M

Prix : 375 200 €

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Surface commerciale	140 m2
Pièce(s)	0 m2
Surf. terrain	
Emplacement n°1	
Etage(s)	
N° de l'étage	
Cave	
Parking(s)	
Ascenseurs)	
Situation	

Description

METZ (57) murs de boutique occupés par une enseigne nationale d'impression et de reprographie de 390 m² (rez-de-chaussée 140 m² + mezzanine 55 m² + surface de toiture de 195 m²). Bail commercial 3 6 9 de décembre 2015 à échéance le 31/12/2022. Loyer annuel de 33 600 € HT HC payable mensuellement. Terme échu. Dépôt de garantie de 1 mois de loyer annuel sur l'ILC. La taxe foncière de 4094 € est à la charge du locataire. A proximité du campus du Saulcy et ses 10000 m² de bureaux. Le locataire a 50 agences en France.

LOYER ANNUEL: 33 600 € HT HC /
PRIX DE VENTE: 375 200 € honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur /
RÉF: 4414M

COYS
MURS A

FINANCIER

Taxe foncière	4094 €	Loyer Annuel HT HC	33 600 €
Charges trim.	690 €	Prix de vente	375 200 €

SITUATION LOCATIVE

Bail	
Expiration du bail	