

**Cabinet COYSEVOX**  
**MURS COMMERCIAUX**

90 bd de Grenelle  
75015 PARIS  
TEL : 01 84 16 33 55

Votre agence

contact@coy:  
www.murscomm

 Cabinet **COYSEVOX**

**MALAKOFF (92) murs de boutique en angle  
libres de bail de 59m<sup>2</sup> en RDC et 54m<sup>2</sup> en  
sous-sol**

**Mandat. 4202M**

**Prix : 480 000 €**

**INFORMATIONS SUR LE BIEN**

Surface commerciale	59 m2
Pièce(s)	53 m2
Surf. terrain	
Emplacement n°1	
Etage(s)	
N° de l'étage	RDC + sous-sol
Cave	
Parking(s)	
Ascenseurs)	
Situation	



Description MALAKOFF (92) murs de boutique en angle lib  
59m<sup>2</sup> en RDC et 54m<sup>2</sup> en sous-sol directement à  
escalier intérieur. Taxe foncière: 1333 €, charge  
trimestre. Tous commerces, conduit d'extraction  
d'installation.

PRIX DE VENTE: 480 000 € honoraires d'agence inclus /  
RÉF: 4202M

**FINANCIER**

Taxe foncière	1333 €	Loyer Annuel HT HC	€
Charges trim.	1688 €	Prix de vente	480 000 €

**SITUATION LOCATIVE**

Bail  
Expiration du bail