

**Cabinet COYSEVOX  
MURS COMMERCIAUX**90 bd de Grenelle  
75015 PARIS  
TEL : 01 84 16 33 55

Votre agence

contact@coy:  
www.murscomm Cabinet COYSEVOX**HAUTS DE FRANCE (59) Emplacement n°1 murs  
en pleine propriété d'environ 215m<sup>2</sup> (RDC +2+  
SOUS-SOL) occupés par enseigne O'TACOS****Mandat. 4200M****Prix : 350 000 €**

## INFORMATIONS SUR LE BIEN

Surface commerciale	90 m2
Pièce(s)	0 m2
Surf. terrain	
Emplacement n°1	
Etage(s)	
N° de l'étage	RDC +2+ SOUS-SOL
Cave	
Parking(s)	Jardin
Ascenseurs)	
Situation	Camaieu, nocibé, pharmacie, société-générale, restaurants, bar-tabac...

Description

HAUTS DE FRANCE (59) : Emplacement n°1 murs en pleine propriété d'environ 215m<sup>2</sup> (RDC +2+ SOUS-SOL) occupés par enseigne O'TACOS. Bail 3/6/9 en date du 08/12/2019 à terminer le 07/12/2026 . Loyer annuel : 22 200 € payable trimestriellement. Assujetti à TVA. Indexé sur l'indice des prix à la consommation. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer. La taxe foncière est supportée par le locataire.

LOYER ANNUEL : 22 200 € HT HC /

PRIX DE VENTE : 350 000 € honoraires inclus à la charge  
vendeur /

RÉF : 4200M



## FINANCIER

Taxe foncière	3 563 €	Loyer Annuel HT HC	22 200 €
Charges trim.	€	Prix de vente	350 000 €

## SITUATION LOCATIVE

Bail	
Expiration du bail	