

Cabinet COYSEVOX
MURS COMMERCIAUX
 90 bd de Grenelle
 75015 PARIS
 TEL : 01 84 16 33 55

Votre agence
 contact@coy:
 www.murscomm

 **Cabinet COYSEVOX**

**SAINT-OUEN (93) murs de boutique de 28m²
 occupés par activité de téléphonie**

Mandat. 4075M

Prix : 190 000 €

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Surface commerciale	28 m2
Pièce(s)	0 m2
Surf. terrain	
Emplacement n°1	
Étage(s)	
N° de l'étage	RDC
Cave	
Parking(s)	
Ascenseurs)	
Situation	nombreux commerces



Description
 SAINT-OUEN (93) murs de boutique de 28m² occupés par activité de téléphonie, bien situés sur une avenue commerçante. Le locataire actuel est en place depuis janvier 2013 par bail 3 6 9 à échéance 31 décembre 2015. Loyer annuel de 15 000 € HT HC payable mensuellement d'avance, indexation annuelle sur l'ICC. Dépôt de 1 mois de loyer. Les charges locatives et la taxe foncière sont à la charge du locataire.

LOYER ANNUEL: 15 000 € HT HC /
 PRIX DE VENTE: 190 000 € honoraires inclus à la charge du vendeur /
 RÉF: 4075M

FINANCIER			
Taxe foncière	338 €	Loyer Annuel HT HC	15 000 €
Charges trim.	181 €	Prix de vente	190 000 €

SITUATION LOCATIVE	
Bail	
Expiration du bail	