

**Cabinet COYSEVOX
MURS COMMERCIAUX**90 bd de Grenelle
75015 PARIS
TEL : 01 84 16 33 55

Votre agence |

contact@coy:
www.murscomm Cabinet COYSEVOX**GRAND EST - magasin de jouets sous enseigne
de 830m²****Mandat. 3634M****Prix : 800 000 €**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Surface commerciale	830 m2
Pièce(s)	0 m2
Surf. terrain	
Emplacement n°1	
Étage(s)	
N° de l'étage	RDC
Cave	
Parking(s)	
Ascenseurs)	
Situation	AUBERT, OPTICAL CENTER, CARGLASS, SC HALLE, LA HALLE AUX CHAUSSURES...

Description

GRAND EST - magasin de jouets sous enseigne situés dans une zone d'activité commerciale. Le succursale d'un groupe international, est en place date de la construction de la ZAC. Dernier renouvel bail le 1er janvier 2015, pour 12 ans dont 6 ans annuel de 80 000 € HT HC payable par trimestre Révision annuelle sur l'ILC à partir du 1er janvier les charges (provision de 1500 € / trimestre) ain foncière de 9 414 € sont remboursées par le locataire. Caution bancaire de 23 578 €.

LOYER ANNUEL: 80 000 € HT HC /

PRIX DE VENTE: 800 000 € honoraires inclus à la charge du
vendeur /

RÉF: 3634M

COYS
MURS À

murscommerciaux.net |

FINANCIER

Taxe foncière	9 414 €	Loyer Annuel HT HC	80 000 €
Charges trim.	1 500 €	Prix de vente	800 000 €

SITUATION LOCATIVE

Bail	
Expiration du bail	